

## Všeobecne záväzné nariadenie obce MARHAŇ č. 1/2013

### o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Marhaň, Obecné zastupiteľstvo v Marhani v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce MARHAŇ

#### Časť I. Všeobecné ustanovenia

##### § 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### § 2 Základné ustanovenie

1. Obec Marhaň ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### § 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### Časť II. Daň z pozemkov

##### § 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Marhaň hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,28 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,04 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 1,33 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,28 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.
- e) 1,33 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy

##### § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Marhaň, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00%
  - b) záhrady 0,30%
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30%

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 0,45%
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50%
- f) stavebné pozemky 0,40%.

### **Časť III. Daň zo stavieb**

#### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,033 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,05 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,2 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,2 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 1,00 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,33 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,23 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### **Časť IV. Daň z bytov**

#### **§ 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,03 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,03 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,33 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,20 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáže.

### **Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:  
*Napr.*
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - f) .....
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci

**§ 9**

**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Marhaň ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

**§ 10**

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Marhaň č. 5/2011

**§ 11**

**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Marhani sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 14/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.



starosta obce: Jozef Kuziak